

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ที่ดินสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร



ของ  
บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด  
(เดิมบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)  
เลขที่ 2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 9 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้  
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี





# National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH  
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025:2017(E) GENERAL REQUIREMENTS FOR THE COMPETENCE  
OF TESTING AND CALIBRATION LABORATORIES

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

24-25 January 2018

(Ajchara Charoensook)

Director





# National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH  
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025 : INTERNAL AUDIT

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

22-23 February 2018

(Ajchara Charoensook)





# National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH  
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

THE CALIBRATION OF ELECTRONICS BALANCE

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

23-24 May 2018

(Ajchara Charoensook)

Certificate Number: NIMT-ElectronicsBalance-20182-2-13

Director



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)  
2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 9 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้  
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	2
2.3 การดำเนินการดัดแปลงอาคาร	2
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
4. แผนการดำเนินการตามมาตรฐานฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	69
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	69
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	72
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	72
1) ฝุ่นละออง	72
2) ภูมิอากาศ	75
3) การตรวจวัดก๊าซซัลฟิวในบรรยากาศทั่วไป(คาร์บอนมอนนอกไซด์)	78
4) การตรวจวัดก๊าซซัลฟิวในบรรยากาศทั่วไป(ซัลเฟอร์ไดออกไซด์)	84
5) การตรวจวัดก๊าซซัลฟิวในบรรยากาศทั่วไป(ไนโตรเจนไดออกไซด์)	90
6) การตรวจวัดก๊าซซัลฟิวในบรรยากาศทั่วไป(ไฮโดรคาร์บอน)	96
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	99
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	115
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	124
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	129
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	129
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม	131
9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซซัลฟิวในบรรยากาศ	132
9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	135
9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	137
9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	139
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข. ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง. สำเนา Certificate calibration ห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวก จ. สำเนาการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวก ฉ. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง  
โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อบริษัท เป็น บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2563 ที่ ทส. 1010.5/6825 เลขที่อ้างอิงโครงการ 14410
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงก่อสร้าง) ครั้งที่ 3 (เดือนกรกฎาคม 2564 ถึง ธันวาคม 2564)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 โดยจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 18 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องพักรวม 141 ห้อง ที่จอดรถ 100 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 14,263 ตารางเมตร มีระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 84.78 เมตร

มีการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการดังนี้

- 1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร เป็นพื้นที่ถนนรอบอาคาร พื้นที่วางสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่เท่ากับ 1,766 ตารางเมตร
- 2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร หลังจากที่ได้ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคารแล้ว โครงการฯ จะประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 18 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 141 ห้อง ที่จอดรถ 100 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 14,263 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดดังนี้